



Nowoczesne usługi medyczne w Giant Office

460,55 m² przestrzeni dla medycyny, diagnostyki i
usług zabiegowych

Giant Office | Głogowska 151 | Poznań

Przestrzeń z potencjałem dla kliniki medycznej, centrum
specjalistycznego lub nowoczesnej placówki zabiegowej.

www.giant-office.com



Lokalizacja, która wspiera rozwój usług medycznych

Pacjenci, pracownicy biur i mieszkańcy okolicy

Giant Office to wielofunkcyjny kompleks, który może stanowić dogodną lokalizację dla placówki medycznej obsługującej różne grupy pacjentów.

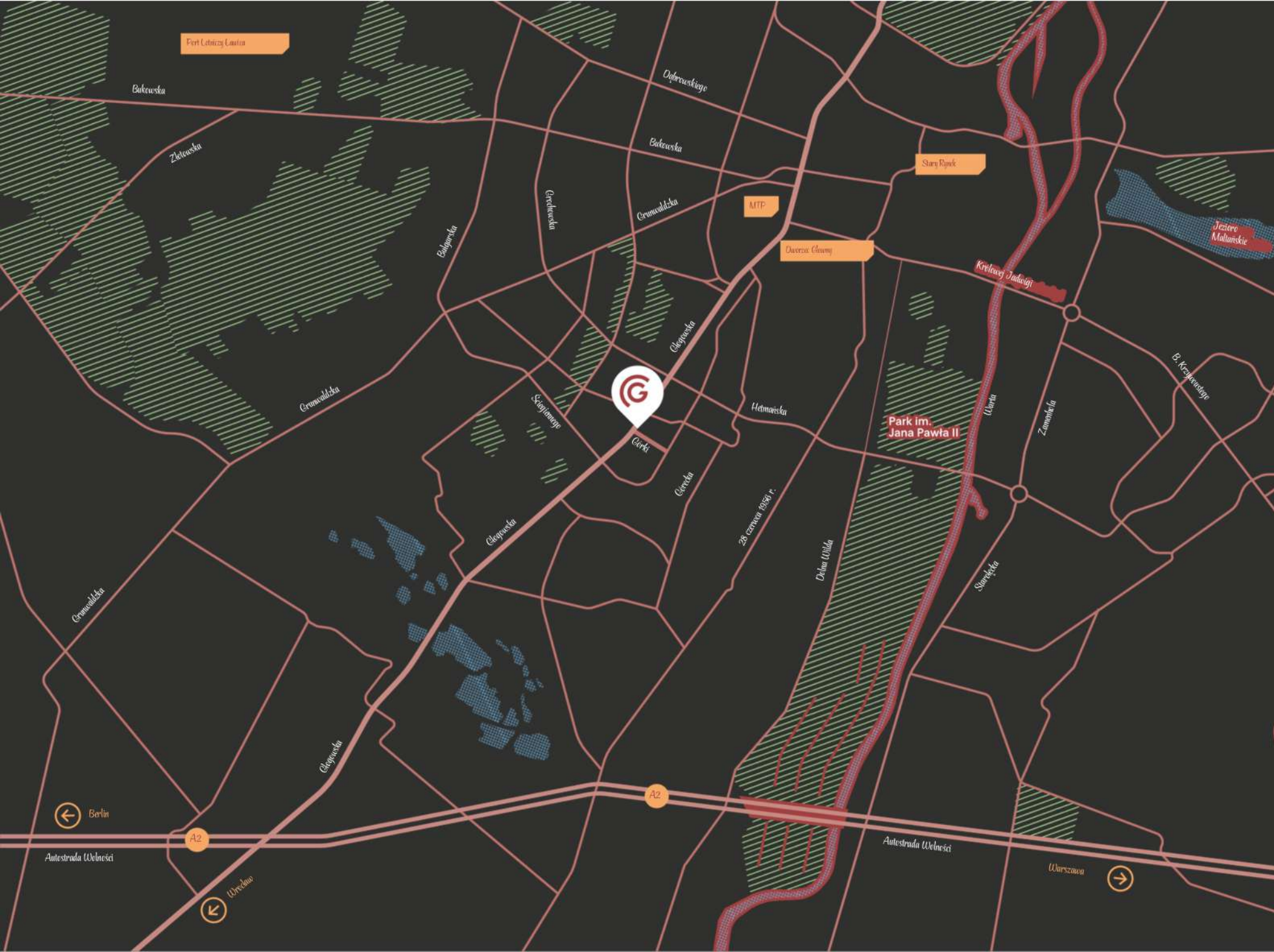
- Usługi medyczne i specjalistyczne w dogodnej lokalizacji.
- Potencjał do budowania stałej bazy pacjentów.
- Możliwość połączenia konsultacji, diagnostyki i wybranych zabiegów.
- Dostęp do parkingu dla pacjentów i personelu.

Miejsce dla medycyny blisko codziennych spraw.

Przestrzeń zaprojektowana z myślą o rozwoju działalności i komforcie pacjentów.



Tutaj może powstać
—Twoje Centrum Medyczne
W samym sercu Giant Office

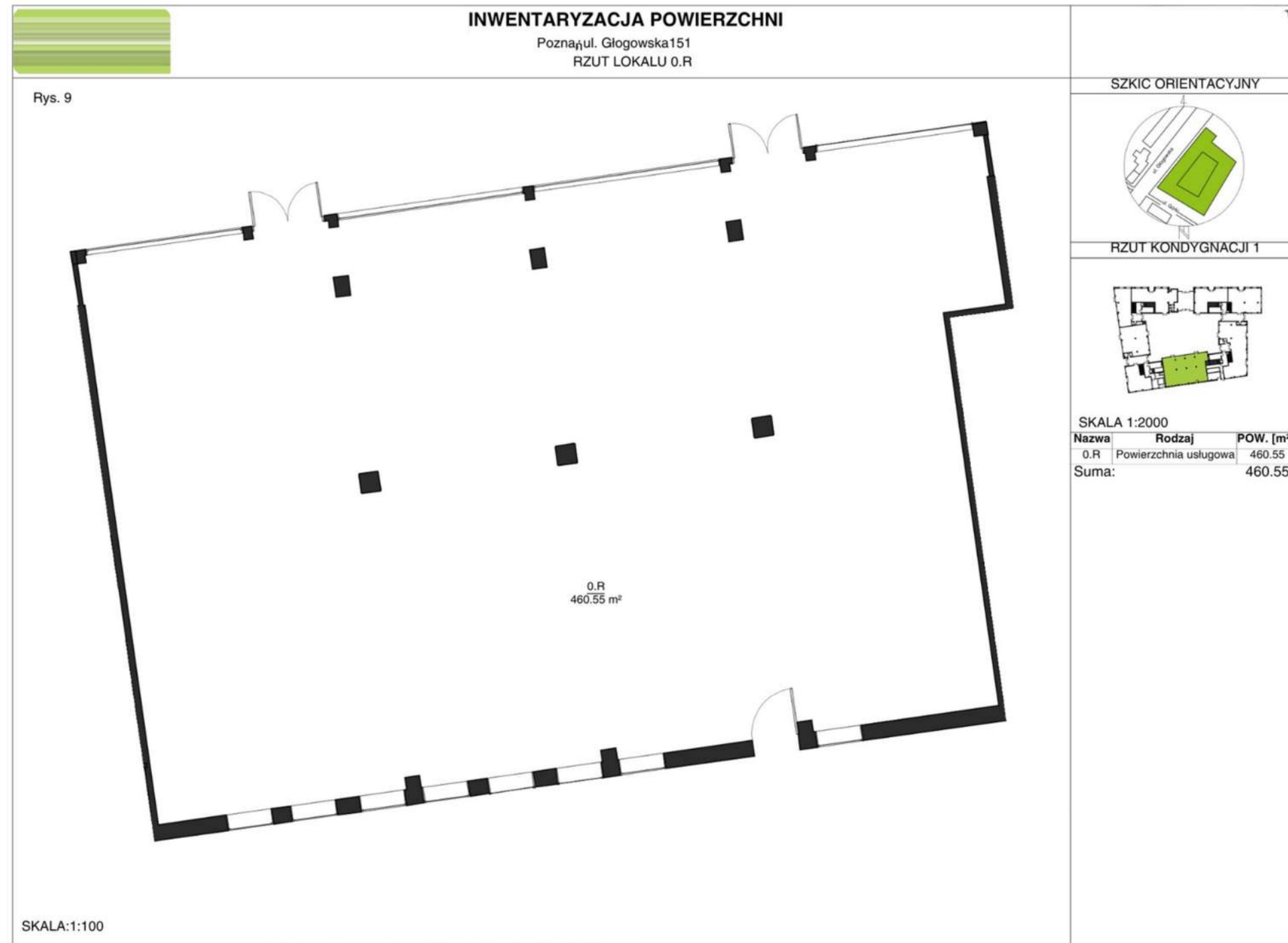


Lokalizacja z potencjałem

Głogowska 151 | Poznań

- Położenie przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych Poznania.
- Dogodny dojazd do centrum miasta.
- Połączenie z układem komunikacyjnym i trasą A2.
- Rozwijające się otoczenie mieszkaniowe i usługowe.
- Lokalizacja w kompleksie łączącym funkcje biurowe i usługowe.

Miejsce dla usług, do których pacjenci chcą mieć wygodny dostęp. Lokalizacja umożliwiająca rozwój zarówno placówki specjalistycznej, jak i centrum medycznego o szerszym zakresie usług.



Przestrzeń dopasowana do koncepcji medycznej

460,55 m² powierzchni do indywidualnej aranżacji

- Duże witryny zapewniające dostęp światła dziennego.
- Możliwość zaprojektowania układu pomieszczeń zgodnie z potrzebami operatora.
- Potencjał do wydzielenia strefy recepcji, poczekalni, gabinetów i zaplecza.
- Możliwość rozważenia różnych układów funkcjonalnych w ramach projektu adaptacji.

Jedna przestrzeń. Wiele możliwości rozwoju. Od specjalistycznej kliniki ambulatoryjnej po wielogabinetowe centrum medyczne – docelowa funkcja i układ wymagają weryfikacji technicznej oraz projektowej.

Przestrzeń, która buduje doświadczenie pacjenta

- Zielone patio w centrum kompleksu.
- Reprezentacyjne otoczenie budynku.
- Możliwość stworzenia przyjaznej, nowoczesnej przestrzeni dla pacjentów i personelu.
- Dostęp do usług i funkcji obecnych w kompleksie.

Komfort zaczyna się od pierwszego kontaktu z placówką. Architektura, otoczenie i przemyślana organizacja przestrzeni mogą wspierać pozytywne doświadczenie pacjenta.



— 460m² możliwości dla
**nowoczesnej
medycyny**

Giant Office · Poznań

Wspólnie zaplanujmy przestrzeń dla Twojej działalności

Adaptacja dopasowana do potrzeb operatora
medycznego

Rozumiemy, że każda placówka medyczna ma inne wymagania
funkcjonalne, techniczne i organizacyjne.

- Możliwość opracowania koncepcji adaptacji na podstawie projektu najemcy lub wspólnie wypracowanych założeń.
- Współpraca przy uzgodnieniu zakresu planowanych prac.
- Możliwość dostosowania układu przestrzeni do specyfiki planowanych usług, w granicach możliwości technicznych i formalnych lokalu.

Zakres prac, standard wykończenia i warunki realizacji ustalane
są indywidualnie.



Dla jakiego modelu działalności?

Potencjalne kierunki wykorzystania lokalu

- Klinika medyczna i centrum specjalistyczne.
- Centrum konsultacji i diagnostyki.
- Klinika medycyny estetycznej i zabiegowej.
- Centrum dermatologii, okulistyki lub innych specjalizacji.
- Centrum stomatologiczne.
- Centrum rehabilitacji i fizjoterapii.
- Prywatna placówka ambulatoryjnej opieki zdrowotnej.
- Placówka wykonująca wybrane procedury w trybie jednego dnia – po potwierdzeniu możliwości technicznych i formalnych.

Przestrzeń dla operatorów, którzy szukają miejsca do rozwoju nowoczesnych usług medycznych.

Giant Office w liczbach

- 18 035 m² powierzchni użytkowej.
- 15 310 m² powierzchni biurowej.
- 290 miejsc parkingowych.
- 92 stojaki rowerowe.
- 7 kondygnacji biurowych.

Wielofunkcyjny kompleks z potencjałem dla nowych usług. Giant Office łączy funkcje biurowe i usługowe, tworząc środowisko dla rozwoju działalności skierowanej do pracowników, klientów i mieszkańców okolicy.



Zobacz potencjał tej przestrzeni

Przykładowa koncepcja aranżacji centrum medycznego.

Wizualizacja pogładowa przedstawiająca możliwy kierunek aranżacji: recepcję, poczekalnię, gabinety konsultacyjne, strefę zabiegową i zaplecze.

Docelowy układ pomieszczeń zostanie opracowany zgodnie z profilem działalności operatora oraz wymaganiami technicznymi i formalnymi.





Zapraszamy do rozmowy

Stwórzmy miejsce dla nowoczesnej medycyny.
Szukamy operatora, który dostrzeże potencjał tej przestrzeni i rozwinie w Giant Office nowoczesne usługi medyczne.

**Porozmawiajmy o Twojej koncepcji
i możliwościach adaptacji lokalu.**

GIANT INVEST Sp. z o.o.
ul. Głogowska 151
60-206 Poznań

tel. +48 61 306 86 20
kontakt@giant.pl