



www.giant-office.com

Restauracja w sercu Giant Office

460 m² powierzchni gastronomicznej z
ogródkiem i gotową infrastrukturą.

Najważniejsze liczby:

- 460,55 m² powierzchni lokalu
- ponad 60% budynku już wynajęte
- 290 miejsc parkingowych
- zielone patio z możliwością aranżacji ogródka



The Restaurant at the Heart of Giant Office

460 m² of prime restaurant space featuring
an outdoor terrace and fully prepared
infrastructure.

Key Highlights

- 460.55 m² restaurant premises
- Over 60% occupancy already secured
- 290 on-site parking spaces
- Landscaped courtyard suitable for an outdoor restaurant terrace



Dlaczego właśnie tutaj?

Codzienni klienci już są na miejscu

- pracownicy biur
- klienci usług medycznych
- użytkownicy studia fitness
- rodzice odwiedzający przedszkole
- goście biznesowi

To nie lokal, który dopiero czeka na ruch.

To lokal w funkcjonującym ekosystemie usług i biur.

Why Here?

Your Customers Are Already Here

- Office professionals working on-site
- Medical centre visitors and patients
- Fitness studio members
- Parents dropping off and picking up children from the kindergarten
- Business guests and meeting attendees

Not a location waiting for traffic.

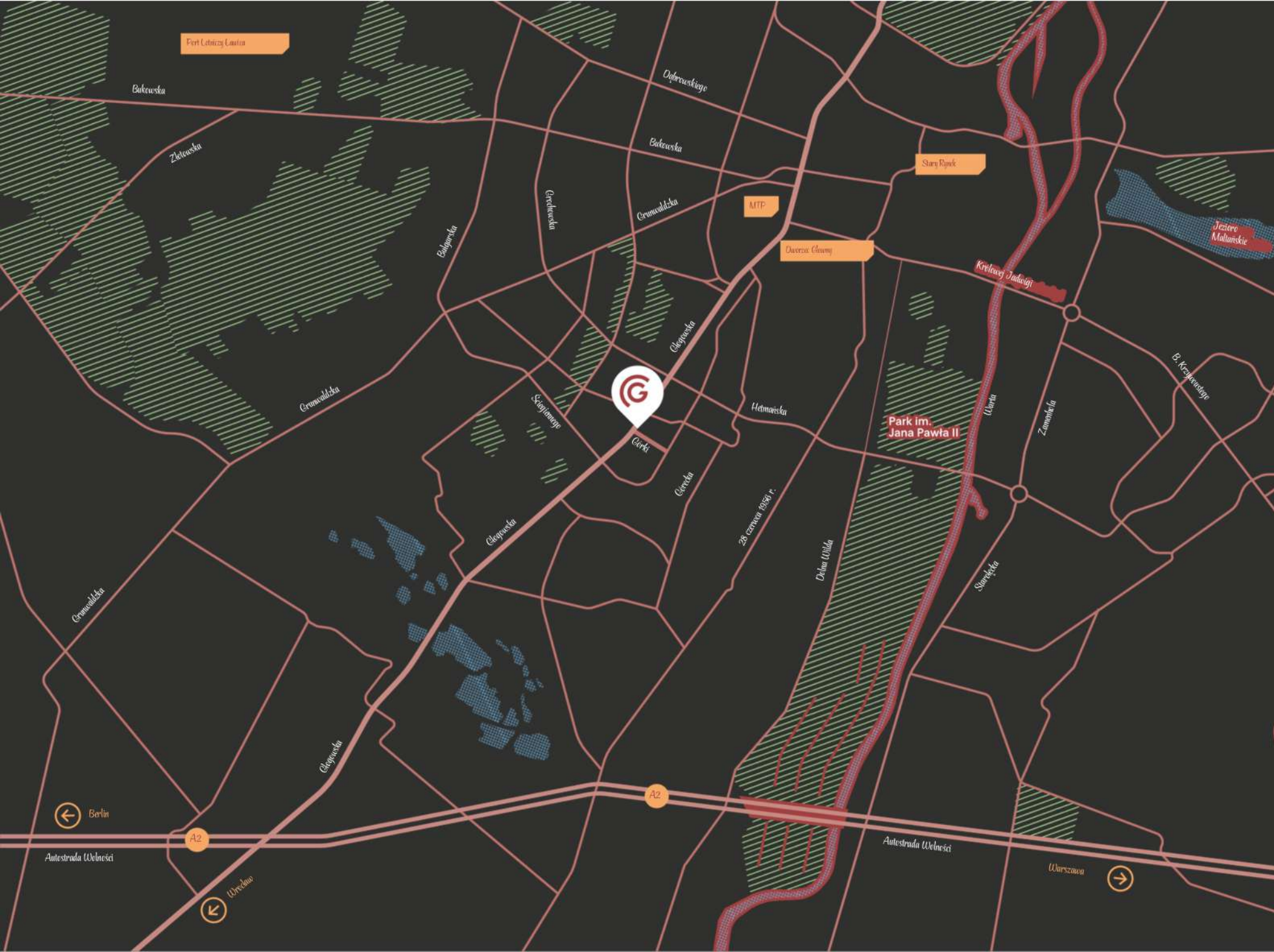
A location already embedded in a vibrant office and service community.



Tutaj może powstać

Twoja restauracja

W samym sercu społeczności Giant Office



Lokalizacja z potencjałem

Głogowska 151

- jedna z głównych arterii Poznania
- szybki dojazd do centrum
- dogodny dojazd z A2
- rozwijająca się część miasta
- rosnąca liczba mieszkańców w okolicy

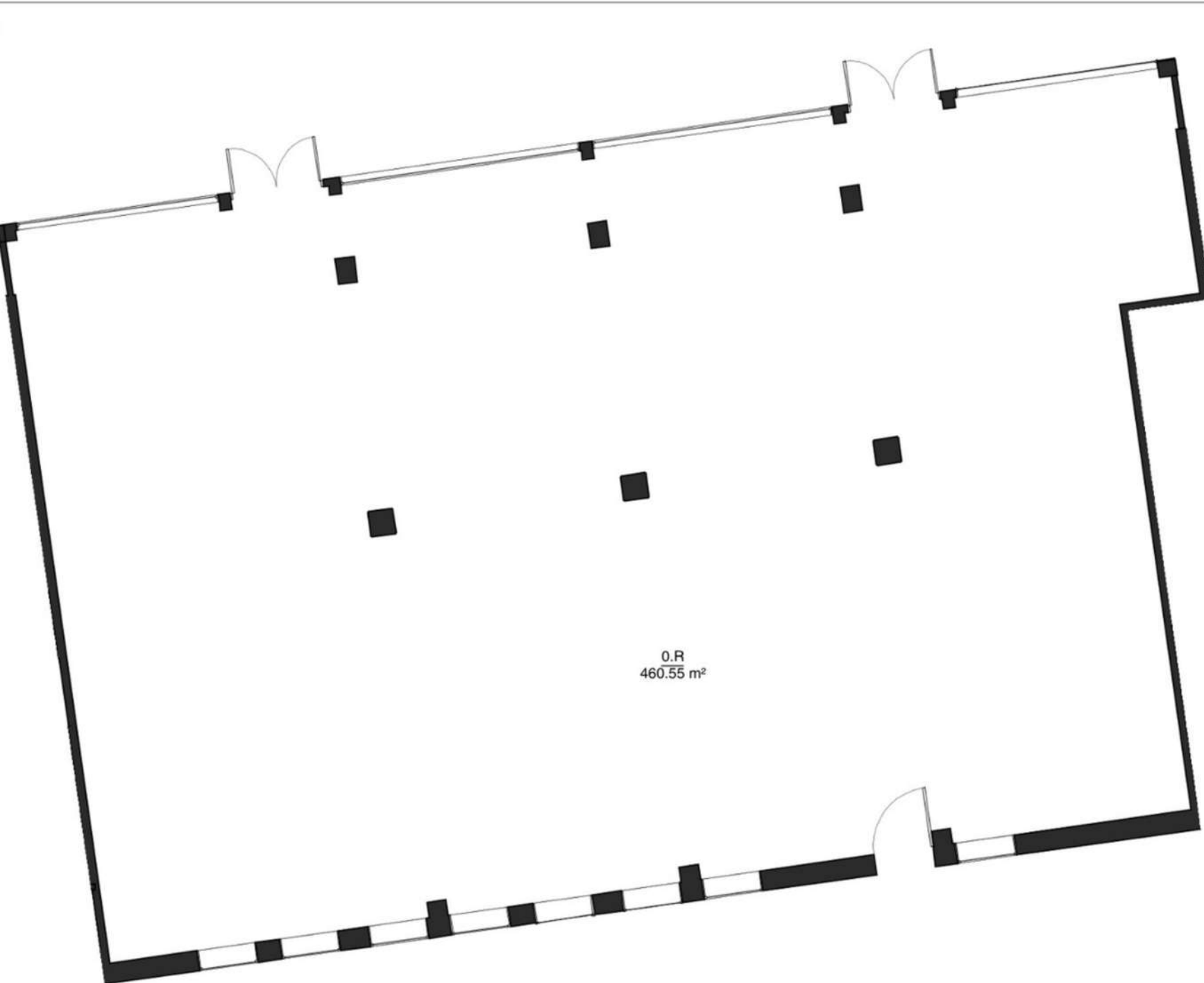
Ograniczona konkurencja gastronomiczna w bezpośrednim sąsiedztwie tworzy przestrzeń dla konceptu, który odpowie na potrzeby pracowników, gości i mieszkańców okolicy.

A High-Potential Location

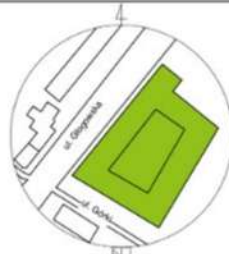
Głogowska 151

- One of Poznań's key transport corridors
- Fast access to the city centre
- Excellent connectivity to the A2 motorway
- Part of a fast-growing urban district
- Increasing residential density in the immediate vicinity

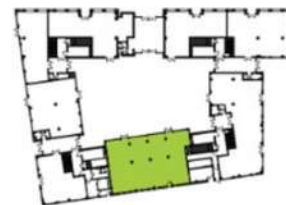
Limited local competition creates space for a dining concept that serves office workers, visitors and nearby residents.



SZKIC ORIENTACYJNY



RZUT KONDYGNACJI 1



SKALA 1:2000

Nazwa	Rodzaj	POW. [m²]
0.R	Powierzchnia usługowa	460.55
Suma:		460.55

Przestrzeń stworzona dla gastronomii

Najważniejsze informacje:

- 460,55 m² powierzchni
- duże witryny
- dostęp do patio
- możliwość ogródka
- elastyczna aranżacja sali
- zaplecze gastronomiczne do przygotowania pod konkretny koncept

Designed with Restaurants in Mind

Key Highlights

- 460.55 m² of space
- Large storefront windows
- Direct courtyard access
- Outdoor terrace potential
- Flexible floor plan
- Infrastructure adaptable to your concept

Patio, które pracuje na Twój biznes

- zielona przestrzeń w centrum kompleksu
- możliwość stworzenia ogródka restauracyjnego
- naturalne miejsce spotkań pracowników i gości
- potencjał organizacji wydarzeń

More Than a Courtyard

- A vibrant green space in the centre of Giant Office
- Ideal setting for an outdoor dining terrace
- A natural hub for meetings, coffee breaks and social interaction
- Flexible space with potential for events and activations



— Właściwe miejsce,
**by rozwinąć
skrzydła**

The place to spread your wings

Pomagamy na starcie

Po stronie Giant Office

- fit-out lokalu
- podłogi
- ściany
- instalacje
- zaplecze sanitarne
- infrastruktura techniczna
- wyciągi gastronomiczne

Po stronie Najemcy

- koncept
- wyposażenie
- technologia kuchni
- charakter miejsca

We Support You from Day One

What Giant Office Provides

- Tenant fit-out works
- Flooring
- Finished walls
- MEP installations (mechanical, electrical and plumbing)
- Sanitary facilities
- Technical infrastructure
- Commercial kitchen ventilation and exhaust systems

Provided by the Tenant

- Restaurant concept
- Furniture and equipment
- Kitchen equipment and technology
- Character and identity of the venue



Dla jakiego konceptu?

- restauracja lunchowa
- bistro premium
- restauracja biznesowa
- koncept śniadaniowy
- kawiarnia z ofertą lunchową
- restauracja z ogródkiem

Komfort dla gości

- parking podziemny
- stacje ładowania EV
- rowerownia
- monitoring
- całodobowa ochrona

Which Concept Fits Best?

- Lunch Destination
- Premium Bistro
- Business Dining Venue
- Breakfast & Brunch Concept
- Café & Lunch Spot
- Restaurant with a Garden Terrace

Comfort for Your Guests

- Secure underground parking
- Electric vehicle charging stations
- Dedicated bicycle storage
- CCTV monitoring throughout the complex
- Round-the-clock security service

RESTAURANT CONCEPT

460,55 m²



Giant Office w liczbach

- 18 035 m² powierzchni użytkowej
- 15 310 m² biur
- 277 miejsc parkingowych
- 92 stojaki rowerowe
- 7 kondygnacji biurowych

Giant Office in Numbers

- Key Facts
- 18,035 m² of leasable area
- 15,310 m² of modern office space
- 277 on-site parking spaces
- 92 bicycle parking racks
- 7 levels of office accommodation



Kontakt
Contact



Zapraszamy do rozmowy

Nie szukamy najemcy. Szukamy partnera, który stworzy miejsce będące naturalnym centrum spotkań społeczności Giant Office.

GIANT INVEST Sp. z o.o.
ul. Głogowska 151
60-206 Poznań

tel. +48 61 306 86 20
kontakt@giant.pl

Let's Talk

We are not simply looking for a tenant. We are looking for a partner who will create a vibrant destination at the heart of the Giant Office community.

GIANT INVEST Sp. z o.o.
ul. Głogowska 151
60-206 Poznań

tel. +48 61 306 86 20
kontakt@giant.pl